ZAŁ. Nr 1 do strony tytułowej

Nazwy i kody CPV:

DZIAŁY:

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPY:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 – Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

KLASY:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71510000-6 - Usługi badania terenu
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 - Usługi zarządzania budową

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112330-7 Rekultywacja terenu
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2 Roboty na placu budowy
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232410-9 Roboty kanalizacyjne zewnętrzne
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1 Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45260000-7 Roboty w zakresie wyk. pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261300-7 Prace dotyczące obróbki blacharskiej oraz kładzenie rynien
45261410-1 Izolowanie dachu
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262110-5 Demontaż rusztowań
45262210-6 Fundamentowanie
45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
45262700-8 Przebudowa budynków
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45421148-3 Instalowanie bram
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45443000-4 Roboty elewacyjne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

ZAŁ. Nr 2 do strony tytułowej

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – POPRAWA DOSTEPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ w CZAPLINKU DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI, 78-550 Czaplinek, ul. Wałecka 49, dz. nr 10/30, obr. ew. Czaplinek 0003

A.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

A.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

A.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

A.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

A.1.4.a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

A.1.4.b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

A.1.4.c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

A.1.4.d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

A.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A.2.1. Wymagania ogólne i formalno-prawne

A2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

A.2.3. Wskaźniki ekonomiczne

A.2.4. Wymagania w zakresie standardów materiałów i urządzeń

A.2.5. Przygotowanie terenu budowy, budowa

A.2.6. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury

A.2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji

A.2.8. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji budowlanych

A.2.9. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia

A.2.10. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

A.2.11. Rozwiązania ochrony pożarowej

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO - POPRAWA DOSTEPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ w CZAPLINKU DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI, 78-550 Czaplinek, ul. Wałecka 49, dz. nr 10/30, obr. ew. Czaplinek 0003

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

B.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

B.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

B.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

B.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

B.4. a) Kopia mapy zasadniczej.

B.4. b) Wyniki badań gruntowo-wodnych.

B.4. c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

B.4. d) Inwentaryzacja zieleni.

B.4. e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

B.4. f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

B.4. g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń techno-logicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

B.4. h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

B.4. i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

C. ZAŁĄCZNIKI

C.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic zagospodarowania terenu
2. Rzut parteru
3. Rzut piwnic – segment klas 4 - 8
4. Rzut I piętra – segment klas 4 - 8
5. Rzut I piętra sala gimnastyczna
5. Rzut II piętra – segment klas 4 - 8

C.2. OPINIE, UZGODNIENIA, STAN ISTNIEJĄCY

1. Mapa zasadnicza.
2. Raport z audytu dostępności architektonicznej Szkoły Podstawowej w Czaplinku, luty 2021 r. - w osobnej teczce.

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO - POPRAWA DOSTEPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ w CZAPLINKU DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI, 78-550 Czaplinek, ul. Wałecka 49, dz. nr 10/30, obr. ew. Czaplinek 0003

A.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawą do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest „*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego*” - Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454.

Przedmiotem zamówienia jest: **POPRAWA DOSTEPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ w CZAPLINKU DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI, 78-550 Czaplinek, ul. Wałecka 49, dz. nr 10/30, obr. ew. Czaplinek 0003**

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie pełnej, kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na budowę, przebudowę, nadbudowę oraz wykonanie na tej podstawie kompletnych robót budowlanych i wykończeniowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z dopuszczeniem budynku, niezbędnych urządzeń budowlanych i obiektów towarzyszących do użytkowania.

Na działce nr 10/30 obr. ew. Czaplinek 0003 wykonane zostaną roboty budowlane związane z przebudową, ewentualnie nadbudową i rozbudową budynku w zakresie niezbędnym do osiągnięcia poprawy dostępności budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi:

- wykonanie robót rozbiórkowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej przebudowy i ewentualnej nadbudowy i rozbudowy obiektu,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych w budynku i przy budynku, w szczególności wbudowanie w budynek albo dobudowanie do budynku windy osobowej,
- zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki w zakresie niezbędnym, tj. remont utwardzonego dojścia, miejsca postojowego dla osoby o szczególnych potrzebach, pochylni, podjazdów, schodów zewnętrznych itp.
- dostosowanie pomieszczeń i komunikacja ogólnej budynku, wejść, przejść do dostępności dla osób z niepełnosprawnościami wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji budowlanych.

Wykonawca:

- uzyska wszelkie niezbędne zgody i uzgodnienia, materiały wymagane do projektowania i zatwierdzenia projektu,
- w przypadku koniecznym uzyska od gestorów sieci wszelkie niezbędne warunki przyłączenia budynku do sieci uzbrojenia terenu lub zmiany istniejących warunków przyłączenia,

- opracuje kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową [inwentaryzację obiektu istniejącego, projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy, projekt wykonawczy], projekt robót rozbiórkowych, uzgodnienia wymagane prawem do dokumentacji projektowej,
- wykona roboty budowlane przewidziane zakresem zamówienia,
- uzyska zgody niezbędne do otrzymania stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- uzyska zgody niezbędne do przeprowadzenia wymaganych robót budowlanych,
- uzyska opinię audytora dostępności co do wprowadzanych w budynku i zagospodarowaniu terenu zmian,
- uzyska zgody niezbędne do użytkowania obiektu, urządzeń oraz infrastruktury towarzyszącej po przeprowadzonych robotach.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy ma na celu zapoznanie Wykonawcy z planowanymi przez Zamawiającego do przeprowadzenia robotami. Może być traktowany jako punkt wyjściowy do realizacji właściwej technicznej dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji, ma charakter poglądowy.

Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej PFU) określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek zastosować właściwe rozwiązania, urządzenia i materiały nie gorsze niż te, które opisują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego zadania oraz elementów zagospodarowania terenu.

Sytuację istniejącą, planowaną i założenia PFU - przedstawiono na załącznikach graficznych.

Zaleca się przeprowadzenie przez oferenta wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem przed złożeniem oferty.

A.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Lokalizacja inwestycji i stan prawny terenów:

obr. ew. Czaplinek 0003,

działki geodezyjne:

- nr 10/30 - działka obecnie zabudowana przedmiotowym budynkiem szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Identyfikatory działek/ własności:

320301_4.0003.10/30 Gmina Czaplinek

Ogólny zakres robót:

W istniejącym budynku szkoły należy zapewnić komunikację pionową – windę umożliwiającą dostęp na kondygnację piwnic, parteru, I-go i II-go piętra. Szyb windy należy wbudować w budynek (szyb w konstrukcji murowanej lub żelbetowej) albo dobudować do budynku (szyb w konstrukcji metalowej, przeszklony). W załączniku graficznym przedstawiono proponowaną lokalizację szybu windy w budynku szkoły.

W pomieszczeniach I-go piętra należy wykonać niezbędne roboty budowlane (przebudowę i roboty remontowe) w celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby sali wyciszeń, sali doświadczania świata oraz ekopracowni przyrodniczej.

Należy zapewnić właściwy dostęp do pomieszczeń korytarzem komunikacji ogólnej, w związku z tym zaistnieje konieczność przebudowy fragmentu budynku szkoły w celu dostosowania do nowych potrzeb funkcjonalno-użytkowych.

Na parterze budynku należy przebudować istniejący zespół sanitarny toalet ogólnodostępnych. Należy przebudować sanitariat dla osób o szczególnych potrzebach, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, dostosowany i wyposażony w pełni.

Na parterze budynku należy zlikwidować bariery dostępności wynikające z rożnych poziomów posadzki przez wykonanie pochylni wewnętrznej oraz montaż elektrycznej platformy pionowej.

Wykonać remont wewnętrznych klatek schodowych, zamontować nowe balustrady, wymienić okładzinę schodów i spoczników.

Wykonać przebudowę i remont wejścia głównego budynku. Wykonać wymianę drzwi wejściowych do budynku i z wiatrołapu na parterze i piwnicy, zamontować nowe okienko w portierni, wykonać remont schodów wejściowych, pochylni, wyremontować utwardzone dojście, wydzielić i prawidłowo oznakować miejsce postojowe dla samochodu osobowego dla osób o szczególnych potrzebach.

W budynku szkoły wykonać remont korytarzy komunikacji ogólnej, wykonać nowe podłogi z wykładziny pcv, pomalować ściany i sufity korytarzy i klatek schodowych, pomalować i odpowiednio oznaczyć drzwi do pomieszczeń z komunikacji ogólnej.

W całym budynku szkoły na korytarzach, schodach, pochylniach komunikacji ogólnej wykonać właściwe oznaczenia fakturowe.

W przypadku koniecznym wykonać niezbędna infrastrukturę techniczną ewentualnie nowe przyłącza do sieci zewnętrznych lub przebudowę istniejących w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku po planowanych robotach.

Wykonać dostosowanie budynku wg wytycznych Raportu z audytu dostępności architektonicznej Szkoły Podstawowej w Czaplinku – opracowanie luty 2021 r.

W ramach inwestycji planuje się:

Rozbiórki:

- wykonać niezbędne roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w budynku i na terenie działki.

Zagospodarowanie terenu

Wyremontować utwardzone dojście od wejścia głównego do miejsca postojowego dla osoby o szczególnych potrzebach oraz od wejścia głównego do furtki od strony ul. Wałeckiej. Remont polegać będzie na wbudowaniu w utwardzenie terenu fakturowych oznaczeń kierunkowych.

Na terenie działki, przy strefie wejścia głównego do budynku zamontować min. 2 ławki do odpoczynku wyposażone w oparcia i podłokietniki.

Miejsce postojowe samochodu osobowego dedykowane osobom z niepełnosprawnością odpowiednio oznakować znakami poziomymi i pionowymi.

Przebudowa budynku istniejącego:

1/ Niezbędne roboty budowlane w celu dostosowania do nowych potrzeb funkcjonalno-użytkowych w budynku.

Wbudować w budynek windę osobową o udźwigu ok. 630kg, dostępną dla osób z niepełnosprawnością. Kabina windy o wymiarach min. 1,10x1,40m, wys. min. 2,1m powinna być przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Kabinę należy wyposażyć w poręcze na wysokości 0,9m oraz tablicę przyzywową z oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Dostęp do windy za pomocą modułu kontroli dostępu – karty zbliżeniowe min. 20szt. Na każdym z przystanków, przy drzwiach, od strony zew. kabiny zamontować czytniki kart dostępu.

Wykonać kompleksowy remont pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach przy windzie wraz z przebudową wejść do tych pomieszczeń. Na parterze przy windzie wykonać pomieszczenie gospodarcze z umywalką i zlewem gospodarczym. Przy robotach wykonać niezbędne instalacje budowlane.

Na I pietrze wykonać kompleksowe roboty budowlane, również instalacyjne związane z przebudową i remontem pomieszczeń w celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby sali wyciszeń, sali doświadczania świata oraz ekopracowni przyrodniczej.

Na parterze budynku należy przebudować istniejący zespół sanitarny toalet ogólnodostępnych. Należy powiększyć istniejący sanitariat dla osób o szczególnych potrzebach, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, dostosowany i wyposażony w pełni.

Na parterze budynku należy zlikwidować bariery dostępności wynikające z rożnych poziomów posadzki przez wykonanie pochylni wewnętrznej oraz montaż pionowej platformy. Platforma o napędzie elektrycznym o wymiarach min. 1,1x1,4m.

Wykonać remont wewnętrznych klatek schodowych, zamontować nowe balustrady, wymienić okładzinę schodów i spoczników, wykonać właściwe oznakowanie fakturowe spoczników.

Wykonać przebudowę i remont wejścia głównego budynku. Wykonać wymianę drzwi wejściowych na parterze i w piwnicy na aluminiowe z samozamykaczami, zamontować nowe okienko w portierni, wykonać remont głównych schodów wejściowych na piętro i do piwnic oraz pochylni. Wymienić nawierzchnię schodów i pochylni oraz balustrady i poręcze.

W budynku szkoły wykonać remont korytarzy komunikacji ogólnej, wykonać nowe podłogi z wykładziny pcv, pomalować ściany i sufity korytarzy i klatek schodowych, pomalować i odpowiednio oznaczyć drzwi do pomieszczeń.

W całym budynku szkoły na korytarzach, schodach, pochylniach komunikacji ogólnej wykonać właściwe oznaczenia fakturowe.

Ostateczne wyposażenie technologiczne budynku w urządzenia zostanie uzgodnione z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

2/ Budynek istniejący, w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia planowanych robót należy dostosować do obowiązujących wymogów w zakresie ochrony pożarowej. Dostosowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na podstawie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku po wykonanych robotach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb użytkowników. Umieścić plany ewakuacyjne na każdej kondygnacji oraz przy wejściu głównym, Opracować indywidualne plany ewakuacji dla osób o szczególnych potrzebach. Wyposażyć budynek szkoły w świetlny system powiadamiania alarmowego. Wyposażyć budynek w odpowiednią ilość krzeseł ewakuacyjnych.

A.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Warunki zabudowy:

Na obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr X/81/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (MPZP). Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym w MPZP jako:

- 3Uo,U - Teren zabudowy usług oświaty; Teren zabudowy usługowej.
- 4US,U - Teren sportu i rekreacji; Teren zabudowy usługowej.

Uzgodnienia i wytyczne:

W toku prac projektowych poprzedzających roboty budowlane opracowywania należy uzyskać wszelkie wymagane warunki techniczne przyłączenia do sieci, oraz uzgodnienia wymagane prawem i specyfiką planowanych robót.

W toku prac projektowych poprzedzających roboty budowlane opracowywania należy uzyskać wszelkie wymagane warunki techniczne przyłączenia do sieci, lub wzrost mocy zamówieniowej dla istniejących przyłączy oraz uzgodnienia wymagane prawem i specyfiką planowanych robót, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. pożarowych oraz higieniczno-sanitarnych.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Prowadzenie robót na terenie inwestycji nie podlega bezpośrednio ochronie na podstawie

przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji znajduje się w strefie „B”ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP.

Uwarunkowania środowiskowe:

Prowadzenie robót na terenie inwestycji nie podlega bezpośrednio ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji znajduje się w strefie „B”ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP.

Stan istniejący terenu inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest:

- na obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
- Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- na terenie „Drawskiego Parku Krajobrazowego”.

Obowiązują wszelki ustalenia, zakazy, nakazy określone dla w/w obszarów.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko..

Uzbrojenie terenu - stan istniejący:

Dz. nr 10/30 - zabudowana budynkiem szkoły (pozostałe segmenty budynku) oraz zabudowana budynkiem hali widowiskowo-sportowej.

Teren działek uzbrojony w infrastrukturę techniczną, na działce tereny zielone, do budynków prowadzą utwardzone dojścia i dojazdy.

A.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Planowane roboty mają na celu poprawę warunków edukacyjnych oraz poprawę dostępności budynku dla osób o szczególnych potrzebach na podstawie audytu dostępności oraz obowiązujących przepisów. Poprawa warunków edukacyjnych oraz dostępności nastąpi przez: wykonanie ekopracowni (sala doświadczania świata), wykonaniu sali wyciszeń, zapewnieniu dostępu do poszczególnych kondygnacji budynku windą, remont istniejących korytarzy, klatek schodowych, pochylni, przebudowę sanitariatów oraz zmianę zagospodarowania terenu działki. Budynek po przebudowie w zakresie niezbędnym należy również dostosować do obowiązujących wymogów w zakresie ochrony pożarowej.

Zagospodarowanie terenu:

Należy zapewnić:

- zagospodarowanie terenu, zabudowę wg wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz innych uzgodnień i wymogów prawnych,
- remont utwardzeń, schodów, pochylni;
- oznakowanie miejsca postojowego.

Ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe

Główny dostęp do budynku zapewniony jest holem wejściowym. Strefę wejścia należy przebudować i dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wg wytycznych audytu dostępności.

W budynek wbudować windę. Przestrzenie komunikacji pionowej i poziomej, sanitariaty, niezbędne pomieszczenia należy przebudować i zaadoptować do nowych potrzeb.

Dopuszcza się zmiany, dostosowanie, ewentualnie optymalizację układu funkcjonalnego w toku prac projektowych, w tym: alternatywną lokalizację pomieszczeń przy spełnieniu wszystkich wymogów zamawiającego odnośnie rozwiązań i potrzeb funkcjonalnych inwestora.

A.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH.

A.1.4.a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, ustalone na podstawie PN PN-ISO 9836/2015 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Powierzchnia korytarzy do wymiany podłóg na wykładzinę pcv: ok. 2800m2.

Powierzchnia korytarzy w miejscu wbudowania pochylni i platformy pionowej: do 30m2.

Powierzchnia i ilość klatek schodowych wewnętrznych do przebudowy i remontu:

- 2 klatki obsługujące 4 kondygnacje (segment klas 4-8), powierzchnia rzutu poziomego ok. 22m2,
- 1 klatka obsługująca 3 kondygnacje (segment klas 4-8), powierzchnia rzutu poziomego ok. 22m2,
- 1 klatka obsługująca 2 kondygnacje (parter, piwnica, segment klas 4-8), powierzchnia rzutu poziomego ok. 20m2,
- 1 klatka obsługująca 1 kondygnacje (parter, łącznik segment klas 4-8 i klas 1-3), powierzchnia rzutu poziomego ok. 12m2,
- 1 klatka obsługująca 2 kondygnacje (segment klas 1-3), powierzchnia rzutu poziomego ok. 20m2,
- 1 klatka obsługująca 2 kondygnacje (segment sali gimnastycznej), powierzchnia rzutu poziomego ok. 20m2,

Powierzchnia pomieszczenia na salę wyciszeń: do 25m2.

Powierzchnia pomieszczenia na pracownię doświadczania świata: do 25m2.

Powierzchnia pomieszczenia na pracownię przyrodniczą: do 70m2.

Powierzchnia sanitariatów parteru do przebudowy ok. 16m2.

Powierzchnia przebudowy fragmentu budynku w związku z wbudowaniem windy:

- piwnice: do 60m2,
- parter: do 60m2,
- I piętro: do 40m2,
- II piętro: do 40m2

A.1.4.b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Powierzchnie przeznaczone do wykonania robót podano jak wyżej.
Do wykonanych pomieszczeń w budynku należy zapewnić niezbędny dostęp przestrzeniami komunikacji ogólnej.

A.1.4.c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.
Brak, nie występują.

A.1.4.d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
Wszystkie podane wskaźniki i parametry powierzchniowe mają charakter szacunkowy i orientacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w PFU w granicach ok. +/– 10% za zgodą Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany parametrów i wskaźników pod warunkiem udowodnienia niepogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
Wszelkie w/w odstępstwa parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych, zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami Zamawiający musi mieć pełną świadomość przyjętych rozwiązań i parametrów projektowych oraz Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, również co do wyboru wariantu lokalizacji windy.
Dopuszcza się również lokalizowanie na obszarze inwestycji nie wymienionych w PFU obiektów i urządzeń budowlanych, jeśli wynika to z uwarunkowań i wymogów technicznych, planistycznych, funkcjonalnych, bądź odpowiednich przepisów prawnych.

A.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis wymagań obejmuje:

- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych,
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

A.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE I FORMALNO-PRAWNE

Obiekt powinien być tak zaprojektowany, aby umożliwić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudowy. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym PFU, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu muszą być przewidziane przez projektanta w docelowej dokumentacji projektowej.
Budynek musi być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością (posiadać na wyposażeniu elementy wyposażenia ułatwiające orientację oraz przekaz informacji, system odnajdywania drogi, plany tyflograficzne, pętle indukcyjne (jeśli wymagane), symbole graficzne i piktogramy, informacje tekstowe, oznaczenia nawierzchni, w tym fakturowe, podjazdy, poręcze, pochwyty, przystosowane toalety, szatnie, pomieszczenia ogólnodostępne). Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne powinny być oznakowane dodatkowo tabliczkami z napisami w języku Braille'a.
Przeprowadzone roboty budowlane muszą zapewnić, co najmniej minimalną dostępność architektoniczną osobom ze szczególnymi potrzebami na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Obiekt budowlany po zakończeniu robót powinien spełniać minimalne wymogi określone w STANDARDACH DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI – poradnik MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU. Opracowanie ma formę poradnika/wytycznych dla architektów i inżynierów budownictwa w zakresie kompleksowego dostosowania projektowanych budynków do potrzeb osób z różnym rodzajem niepełnosprawności.

Wymagania stawiane Wykonawcy przez Zamawiającego

- Opracowanie kompletu pełno-branżowych projektów oraz opracowań, poprzedzone uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód i opracowań niezbędnych do ich realizacji. Wykonawca opracuje projekt budowlany, w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie stosowne decyzje i uzgodnienia, i na ich bazie uzyska ostateczne pozwolenie na budowę. Przed przystąpieniem do uzgodnień dokumentacja projektowa musi zostać przedłożona do akceptacji Zamawiającemu. Na podstawie zaakceptowanej w/w dokumentacji budowlanej wykonawca wykona wielobranżowy projekt budowlany i techniczny, a następnie wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wszystkie w/w opracowania muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego;
- W przypadku koniecznym Wykonawca dokona aktualizacji decyzji administracyjnych w przypadku utraty ważności;
- W razie konieczności uzyskanie odstępstw od istniejących przepisów, - uzyskanie innych zgód, decyzji, warunków wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi

przepisami powiązanymi;

- Opracowanie niezbędnych opinii, ekspertyz opracowań poprzedzających: prace projektowe, uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń oraz prowadzenie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytkowania;
- Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego po budowie, wyposażenie obiektu w niezbędne gaśnice;
- Na podstawie w/w dokumentacji Wykonawca zrealizuje kompleksowo i kompletnie budowę wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną zewnętrzną i wewnętrzną. Roboty budowlane obejmować będą kompleksową i kompletną realizację inwestycji we wszystkich jej aspektach zgodnie z obowiązującymi przepisami – budowa obiektu budowlanego wraz z wyposażeniem budowlano-instalacyjnym, budowa zagospodarowania terenu z wymaganą infrastrukturą techniczną;
- Przekazanie obiektu do eksploatacji po przeprowadzonych robotach budowlanych;
- Pozyskiwanie na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie.

A2.2. WYMAGANIA DOTYCZACE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentację dla zadania należy przedstawić w następujących etapach:

- inwentaryzacja istniejących budynków i obiektów;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno- budowlany;
- projekty techniczne wielobranżowe;
- ekspertyzę techniczną;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż;
- dokumentacja powykonawcza.

Wszystkie opracowania dokumentacji powinny zawierać niezbędne opinie, uzgodnieniami, pozwoleniami i inne dokumenty wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Opracowania branżowe:

- projekty architektoniczne;
- projekty konstrukcyjne;
- projekty wymaganych instalacji sanitarnych (wodno - kanalizacyjnej, ogrzewczej, wentylacji mechanicznej, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej, klimatyzacji, jeśli wymagane: hydrantowej, ppoż., w zakresie niezbędnym np. oddymianie grawitacyjne lub mechaniczne);
- projekt instalacji elektrycznej;
- projekt oświetlenia wejścia głównego;
- projekty instalacji niskoprądowych;
- projekt instalacji telekomunikacyjnej i teletechnicznej;
- projektu instalacji odgromowej;

- projekty wszelkich niezbędnych instalacji ochrony pożarowej jeśli wymagane (np. hydrantowej, oddymiania, SAP, oświetleniowej) w wymaganym zakresie;
- projekt instalacji alarmowej i monitoringu;
- projekt branży drogowej, utwardzenia (dojścia i dojazdy);
- projekty przyłączy w przypadku koniecznym;
- oraz wszystkie niezbędne opracowania do oddania obiektu do użytkowania.

Dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.

Wszystkie opracowania powinny być wykonane i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Wszelkie projekty, ekspertyzy, specyfikacje, dokumentacja powykonawcza, dostarczone zostaną zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja w wersji papierowej (wydruki) - rysunki, opisy, obliczenia i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji w znormalizowanym rozmiarze oprawione do formatu A4.

Dokumentacja w formie elektronicznej - wersja elektroniczna dokumentacji dostarczona zostanie w następujących formatach zapisu plików:

- rysunki, schematy, diagramy – pliki w formacie edytowalnym DWG, oraz dodatkowo ta sama zawartość jako pliki nieedytowalne w formacie PDF;
- opisy, zestawienia, specyfikacje – pliki w formacie edytowalnym obsługiwanym przez popularne aplikacje biurowe - formaty DOC, DOCX lub XLS, oraz dodatkowo ta sama zawartość jako pliki nieedytowalne w formacie PDF.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zostanie dostarczona w formie zapisu na płytach CD-R lub pen-drive.

Ilości egzemplarzy poszczególnych opracowań oraz terminy poszczególnych faz projektu i szczegółowy harmonogram z podziałem na prace projektowe zostanie wskazane w umowie z Wykonawcą.

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną.

Wszystkie opracowania projektowe powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno–użytkowe, techniczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po zakończeniu robót.
Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot inwestycji w sposób umożliwiający wymaganie od wykonawcy robot budowlanych zapewnienia spełnienia najwyższych warunków wykonania robot budowlanych. Projektant w STWiORB określi również niezbędne wymagania i procedury odnośnie odbioru poszczególnych rodzajów robot budowlanych i instalacyjnych, specyficznych dla każdego rodzaju robot.

Niewymienienie w PFU jakiegokolwiek uzgodnienia, projektu lub opracowania, którego konieczność wykonania powstało podczas całego okresu realizacji obiektu (trwania umowy), odbioru inwestycji i jest wymagana ze względów prawnych lub technicznych, nie zwalnia Wykonawcy od jego opracowania, takie opracowanie pozostaje do wykonania po stronie Wykonawcy, na jego koszt.

Koordynacja międzybranżowa: Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Projektanci dołączą do dokumentacji projektowej oświadczenie (informację) o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami.

Nadzór autorski: Wymagane jest sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów/ autorów dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

A.2.3. WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały i roboty uzasadnione względami technicznymi charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

Oczekiwane wartości ekonomiczne dla robót budowlanych powinny mieścić się w wartościach maksymalnych cen usług budowlanych podawanych przez GUS. Wartości te mogą zostać zaktualizowane na dzień wykonania dokumentacji projektowej oraz mogą również uwzględniać zmienność cen w czasie wykonywania robót na podstawie ogólnokrajowego

wskaźnika inflacji lub wskaźników zmiany cen usług budowlanych podawanych przez GUS.

Należy dobierać materiały zapewniające wysokie standardy jakościowe, które gwarantują wykonanie robót i wieloletnia eksploatację bez większych napraw i remontów. Urządzenia należy dobierać o parametrach gwarantujących dużą wytrzymałość i wieloletnią eksploatację bez większych napraw i remontów. Należy dobrać urządzenia charakteryzujące się niskimi kosztami eksploatacji i niezawodnością działania.

A.2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE STANDARDÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Standardy techniczne, eksploatacyjne zastosowanych materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów oświaty. Dobór kolorystyczny materiałów wykończeniowych oraz wyposażenie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej. Należy zastosować materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia zgodnie z opisami przedstawionymi w PFU.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
Po wykonaniu instalacji sprawność instalacji budowlanych sprawdzić zgodnie z normami branżowymi i przepisami, potwierdzić protokołem.

Roboty ulegające zakryciu zgłaszać inwestorowi i inspektorowi nadzoru do odbioru.

Ostateczną kolorystykę wbudowywanych elementów ustalić z inwestorem na etapie projektowym i ewentualnie wykonawstwa.

Wykonawca ma obowiązek stosować materiały określone w PFU i dokumentacji projektowej.
Ostateczna akceptacja materiału przewidzianego do zastosowania będzie udzielana przez Nadzór Inwestorski oraz przedstawiciela Zamawiającego przed jego wbudowaniem, w terminie określonym w umowie, od dnia otrzymania kompletnej karty zatwierdzeń materiałowych. Karty te sporządza Wykonawca na podstawie dołączonych atestów, certyfikatów i innych wymaganych świadectw jakości. Materiały zamienne w stosunku do przedstawionych w PFU, dokumentacji projektowej, SWZ będą musiały spełniać wszystkie wymagania techniczne, jakościowe i estetyczne.

A.2.5. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY, BUDOWA.

W zakres robót budowlanych wchodzą wszystkie prace związane z zaprojektowaniem, uzgodnieniem, budową i oddaniem obiektów i urządzeń do eksploatacji.
Wykonawca w składanej ofercie jest zobowiązany stwierdzić, że zaznajomił się z natury, podczas wizji lokalnej na terenie inwestycji, z wszystkimi warunkami istniejącymi w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu budowy, z możliwością urządzenia zaplecza budowy, dostawy mediów, środków łączności.
Zakres robót budowlanych obejmuje także przygotowanie terenu pod inwestycję. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy rozpoznać i uwzględnić istniejące obiekty, warunki podłoża gruntowego oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaże Wykonawcy teren budowy. Przekazanie terenu budowy jest jednoznaczne z przekazaniem terenu pod organizację placu budowy. Na przedmiotowym terenie Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy plac budowy na terenie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i BHP. Wykonawca opracuje Plan BIOZ. Teren budowy powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci. Wjazdy, dostawy materiałów i sprzętu na teren budowy muszą uwzględniać lokalizację obiektu przy drogach publicznych.

Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym:

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB.
Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów kontraktowych. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może logicznie z nich wywnioskować.

Ochrona przyrody w czasie wykonywania robót budowlanych:

Prace należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni istniejącej i uzgodnieniem w zakresie wycinek i nasadzeń w stosownym zakresie. Realizacja robót ma być prowadzona z uwzględnieniem ochrony przyrody. Wykonawca zabezpieczy zieleń niepodlegającą wycince przed uszkodzeniem.
Roboty należy wykonywać z uwzględnieniem wszelkich przepisów ochrony środowiska, obejmującą ochronę fauny i flory.

Materiały szkodliwe dla otoczenia, materiały pochodzące z rozbiórki:

Właścicielem wszystkich powstałych podczas realizacji przedsięwzięcia odpadów, w tym

pochodzących z rozbiórek będzie wykonawca prac, na którym spocznie obowiązek właściwej zbiórki, zabezpieczenia, okresowego magazynowania, transportu i utylizacji odpadów. Wykonawca przekaże Zamawiającemu raport/zestawienia z przekazania odpadów do utylizacji.

Materiały:

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wytycznymi PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Do użycia dopuszczone będą tylko materiały i wyroby budowlane, które spełniają przepisy Ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, świadectwa, deklaracje.

Dostarczone i składowane materiały oraz urządzenia powinny być właściwie zabezpieczone.

Sprzęt budowlany:

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonanie robót budowlanych:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za jakość wykonania robót, zgodność z dokumentacją techniczno-projektową.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

Wykonawca wykona wszelkie niezbędne roboty przygotowawcze budowy, w tym zabezpieczenie i organizację placu budowy, obsługę geodezyjną obiektu. Wykonawca opracuje projekt rozbiórek istniejących obiektów a następnie wykona rozbiórkę tych obiektów.

Kontrola budowy:

Wykonawca jest odpowiedzialny do prowadzenia stałej i systematycznej kontroli wykonywanych robot w zakresie i z częstotliwością wymaganą do uzyskania właściwego efektu wykonawczego. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie lub dostarczenia stosownych dokumentów w celu wykazania zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową, wymogami technicznymi.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Zamawiający może kontrolować w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacjach projektowych;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- stosowane wyroby budowlane;

- prawidłowość wykonania robót budowlanych;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją kontraktu.

Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji przedstawiciela Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującym prawem.

Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować właściwy okres użytkowania.

Zamawiający przewiduje ustanowienie reprezentanta – inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.

Dokumenty budowy:

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z planem budowy i właściwymi dokumentami kontraktowymi. Zamawiający jest obowiązany do udzielenia wykonawcy informacji i wskazówek dotyczących dokumentów kontraktowych.

Dziennik budowy – jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i jego reprezentantów.

Odbiór robót budowlanych:

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiory opracowań projektowych;
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;
- odbiór ostateczny;
- odbiór pogwarancyjny;

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia

zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru;
- dokumentacja projektowa;
- dokumentacja powykonawcza;
- szczegółowe specyfikacje techniczne;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań;
- deklaracje zgodności lub certyfikaty;
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót;
- dziennik budowy**.**

Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót i systemów budynku oraz dokumentacji przekazania do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego, w tym:

- opracowanie instrukcji rozruchu wraz z protokołami ze szkoleń wskazanych pracowników Zamawiającego;
- opracowanie instrukcji eksploatacji urządzeń;
- opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu;
- opracowanie instrukcji eksploatacji oświetlenia;
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- opracowanie instrukcji ppoż. i ewakuacji;
- instrukcję odśnieżania dachu (jeśli wymagana);
- projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót;
- wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi.

Budowa:

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujące prace:

- zabezpieczeniem w stopniu wymaganym obiektów sąsiednich;
- ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, urządzenie zaplecza budowy;
- wykonanie całościowych niezbędnych robót rozbiórkowych;
- składowaniem/utylizacją materiałów rozbiórkowych;
- remont zjazdu na drogę publiczna;
- wykonanie w przypadku koniecznym przyłączy;
- prace przygotowawcze;
- wykonanie kompletu robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji

projektowej umożliwiającym oddanie kompletnego obiektu do użytkowania, w tym między innymi:

- roboty konstrukcyjno-budowlane;
- roboty wykończeniowe;
- roboty instalacyjne (technologiczne, sanitarne, elektryczne, teletechniczne);
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu;
- roboty montażowe budowlane;
- montaż dźwigu osobowego;
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektu;
- wyposażenie obiektów we wszelki sprzęt i instalacje stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje w tym ewentualne instalację hydrantową).

A.2.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY.

WINDA

W istniejącym budynku szkoły należy zapewnić komunikację pionową – windę umożliwiającą dostęp do na kondygnację piwnic, parteru, I-go i II-go piętra. Szyb windy należy wbudować w budynek (szyb w konstrukcji murowanej lub żelbetowej). Wykonać kompleksowy remont pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach przy windzie wraz z przebudową wejść do tych pomieszczeń. Remont pomieszczeń polegać będzie na wykonaniu wyrównania powierzchni ścian, sufitów (w przypadku koniecznym skuć tynki istniejące), wykonaniu gładzi na ścianach i sufitach, malowaniu ścian i sufitów, wymianie drzwi, wykonaniu nowych podłóg z wykładziny pcv z wywinięciem na ściany. W pomieszczeniach wykonać niezbędne przeróbki instalacji elektrycznych i sanitarnych wymagane do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń.

Na parterze przy windzie wykonać pomieszczenie gospodarcze z umywalką i zlewem gospodarczym. Wykonać niezbędne roboty instalacyjne.

SALA WYCISZENIA

Wykonać remont pomieszczenia I-go piętra w celu dostosowania na pomieszczenie – sala wyciszenia.

Remont pomieszczeń polegać będzie na wykonaniu wyrównania powierzchni ścian, sufitów (w przypadku koniecznym skuć tynki istniejące), wykonaniu gładzi na ścianach i sufitach, malowaniu ścian i sufitów, wymianie drzwi, wykonaniu nowych podłóg z wykładziny z wywinięciem na ściany. W pomieszczeniach wykonać niezbędne przeróbki instalacji elektrycznych i sanitarnych wymagane do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń.

Wymogi dla pomieszczenia wyciszenia:

− w szkole znajdzie się wyznaczone i wyposażone pomieszczenie wyciszenia, uspokojenia się,

− ściany wykończone materiałami miękkimi np. panelami tapicerowanymi,
− podłoga wykończona materiałem miękkim np. wykładzina dywanowa z miękkim runem, materac, dywan,
− w pomieszczeniu izolacja od zewnętrznych bodźców akustycznych i świetlnych,
− w pomieszczeniu prawidłowo działającą wentylację,
− w pomieszczeniu możliwość regulacji natężenia oświetlenia elektrycznego, rolety w oknach, oświetlenie elektryczne punktowe,
− podłoga, ściany, sufit przystosowane do montażu mebli, uchwytów, konstrukcji umożliwiających zawieszenie wyposażenia sensorycznego.

Wykonawca przygotuje salę pod wyposażenie wg wytycznych zamawiającego – wykończenie ścian, podłóg, sufitów, rolety w oknach, instalacje elektryczne, sanitarne, wentylacja, klimatyzacja.

PRACOWNIA PRZYRODNICZA - ekopracownia

Wykonać remont pomieszczenia I-go piętra w celu dostosowania na pomieszczenie – pracownia przyrodnicza.

Remont pomieszczeń polegać będzie na wykonaniu wyrównania powierzchni ścian, sufitów (w przypadku koniecznym skuć tynki istniejące), wykonaniu gładzi na ścianach i sufitach, malowaniu ścian i sufitów, wymianie drzwi, wykonaniu nowych podłóg z wykładziny pcv z wywinięciem na ściany. W pomieszczeniach wykonać niezbędne przeróbki instalacji elektrycznych i sanitarnych wymagane do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń.

Sala przystosowana do prowadzenia praktycznej nauki przedmiotów ścisłych w sposób zachęcający do twórczego odkrywania i do przekazania wiedzy w sposób innowacyjny.

Pracownia przyrodnicza przystosowana do montażu umywalki do rąk oraz dygestorium (komora z systemem wentylacyjnym służąca do bezpiecznego przeprowadzania eksperymentów w laboratoriach chemicznych, biologicznych, doprowadzona woda oraz odpływ do kanalizacji).

Wykonawca przygotuje salę pod wyposażenie wg wytycznych zamawiającego – wykończenie ścian, podłóg, sufitów, rolety w oknach, instalacje elektryczne, sanitarne, wentylacja.

SALA DOŚWIADCZANIA ŚWIATA

Wykonać remont pomieszczenia I-go piętra w celu dostosowania na pomieszczenie – sala doświadczania świata.

Remont pomieszczeń polegać będzie na wykonaniu wyrównania powierzchni ścian, sufitów (w przypadku koniecznym skuć tynki istniejące), wykonaniu gładzi na ścianach i sufitach, malowaniu ścian i sufitów, wymianie drzwi, wykonaniu nowych podłóg z wykładziny z wywinięciem na ściany. W pomieszczeniach wykonać niezbędne przeróbki instalacji elektrycznych i sanitarnych wymagane do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń.

Sala przystosowana do prowadzenia w sposób harmonijny i bezpieczny do wielozmysłowej eksploracji, z podziałem na strefy tematyczne (np. sensoryczna, badawcza, kreatywna). Możliwości podłączenia i wyposażenia sali w odpowiednie urządzenia i sprzęty dostosowane do

indywidualnych potrzeb uczestników, zapewniające ergonomię oraz stymulację wszystkich zmysłów (wzroku, słuchu, dotyku, węchu, a nawet smaku), np. projektory, kolumny wodne, materiały o różnych teksturach) i kontrolę bodźców zewnętrznych (światło, dźwięk).

Na etapie prac projektowych Zamawiający określi wyposażenie sali. Wykonawca przygotuje salę pod wyposażenie wg wytycznych zamawiającego – wykończenie ścian, podłóg, sufitów, rolety w oknach, instalacje elektryczne, sanitarne, wentylacja, klimatyzacja.

SANITARIAT DLA OSÓB O SZCZEGÓLNYCH POTRZEBACH

Na parterze budynku należy przebudować istniejący zespół sanitarny toalet ogólnodostępnych. Należy powiększyć istniejący sanitariat dla osób o szczególnych potrzebach, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, dostosowany i wyposażony w pełni. Wykonać niezbędne roboty budowlane: rozbiórkowe, ogólnobudowlane, instalacyjne.

Toaleta powinna spełniać jak najwięcej z poniższych kryteriów:

- powinien zostać zagwarantowany obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150 cm×150 cm,
- wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe powinny znajdować się poza przestrzenią manewrową wózka,
- toalety powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki,
- zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
- ściany i podłogi powinny być ze sobą skontrastowane,
- powinny być wykonane z materiałów antypoślizgowych,
- wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20,
- podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek,
- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach oraz informacją w alfabecie Braille’a,
- do kabin przystosowanych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami należy stosować drzwi otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 90 cm,
- wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany (LRV > 30), lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany (LRV > 30),
- zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę,
- włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80 cm– 110 cm od poziomu posadzki,
- zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania/bagaż – przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

Muszla ustępowa:

- przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową.
- obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron),
- górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42 cm-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany[3]Przejdź do przypisu,
- deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,
- poręcze montowane w odległości 30 cm – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 cm - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 cm – 15 cm przed muszlą)
- poręcze o długości 75 cm – 90 cm (podnoszone z obu stron muszli)
- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwytu i jednego mocowanego na stałe po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego na wysokości 70 cm - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 cm – 30 cm,
- uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
- przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 cm – 110 cm (górna krawędź przycisku),
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60cm – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Umywalka

- wysokość umywalki: górna krawędź na wysokości 75 cm – 85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60 cm – 70 cm od posadzki,
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90 cm x 150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,
- baterie: powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
- nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 cm – 110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 cm – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

REMONT i PRZEBUDOWA KORYTARZY

Na parterze budynku należy zlikwidować bariery dostępności wynikające z rożnych poziomów posadzki przez wykonanie pochylni wewnętrznej oraz montaż pionowej platformy.

Pionowa platforma osobowa to kompletne urządzenie stanowiące całość użytkową wraz z wyposażeniem instalacyjnym. Pod urządzenie wykonać właściwy fundament. Urządzenie kotwić wg wytycznych producenta do konstrukcji. Kabina platformy zamknięta wyposażona w urządzenia bezpieczeństwa (barierki ochronne, czujniki laserowe, „podłoga dynamiczna"). Należy uzyskać odbiór UDT.

Dane urządzenia:

Platforma pionowa dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową, zabezpieczeniem przeciw wandalizmowi, jest wyposażony w system znaków Braille'a.

- Udźwig [kg] 385 (3 osoby)
- Sterowanie na przystankach kasety przystankowe
- Sterowanie na platformie panel z przyciskami ciągłego ruchu „trzymaj i jedź"
- Zabezpieczenia kontrola dostępu za pomocą pilota lub kluczka, system przeciwzgnieceniowy z aktywnym podestem platformy, antypoślizgowy podest platformy, listwa bezpieczeństwa zatrzymująca urządzenie, przycisk zatrzymania awaryjnego STOP, system diagnostyczny ze wskaźnikami diod LED, powiadamiający serwisanta o awariach i błędach
- Wymiary zewnętrzne urządzenia [mm] 1480 x 1500 (szerokość x głębokość)
- Wymiar podestu: 1,1x1,4m,
- Drzwiczki na górnym przystanku [mm] 1100 x 1000 (wysokość x szerokość)
- Podszybie
- Opuszczanie awaryjne Manualne
- Zgodność z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE, deklaracja CE producenta.

W budynku szkoły wykonać remont korytarzy komunikacji ogólnej. Wykonać rozbiórkę istniejących podłóg z płytek pcv, lastryka, następnie wykonać nowe podłogi z wykładziny pcv z wywinięciem na ściany, przy ścianach „margines" z innego koloru, strzałki kierunkowe na głównych ciągach oraz do drzwi pomieszczeń, oznaczenie strefy otwierania skrzydła drzwi, wzory i oznaczenia w głównych miejscach ciągów komunikacyjnych. Zastosować piktogramów informacyjnych przy lokalizacji ważnych pomieszczeń obiektu (administracja, pedagog, sekretariat, dyrekcja, pokój nauczycielski, stołówka, świetlica, itp.)

Wykonać wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, następnie wykonać malowanie ścian i sufitów, na ścianach lamperia oraz inna barwa ścian od koloru drzwi. Pomalować drzwi do pomieszczeń dostępnych z komunikacji ogólnej kolorem kontrastowym do barwy ścian i odpowiednio oznaczyć. Zapewnić informację wizualną i w alfabecie Braille'a umieszczoną obok drzwi lub na drzwiach na wysokości około 120 cm. Umieścić numery i funkcję pomieszczeń na drzwiach na wysokości 145 cm -165 cm, z zastosowaniem wypukłej, kontrastowej czcionki.

Na poszczególnych kondygnacjach, w przestrzeniach komunikacji ogólnej zapewnić osobom ze szczególnymi potrzebami informacje na temat rozkładu pomieszczeń (plany tyflograficzne) w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.

W całym budynku szkoły na korytarzach, schodach, pochylniach, komunikacji ogólnej

wykonać właściwe oznaczenia fakturowe.

REMONT KLATEK SCHODOWYCH

Wykonać remont wewnętrznych klatek schodowych. Należy zdemontować istniejące balustrady i wykonać nowe ze stali nierdzewnej o wys. min. 1,1m. Dodatkowo zapewnić dwie poręcze przynajmniej po jednej stronie schodów zamocowane na wysokości 90 cm i 75 cm. Poręcze powinny mieć przekrój okrągły lub owalny o średnicy 3,5 cm - 4,5 cm, który jest ergonomiczny i wygodny dla osób z niedowładem dłoni. Kolor poręczy powinien odróżniać je od tła. Poręcze powinny wystawać min. 30 cm poza obrys ostatnich stopni w biegu na dole i na górze oraz powinny być zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Ułożyć fakturę ostrzegawczą, o szerokości od 40 do 60 cm, na całej szerokości schodów, w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w dół i pierwszego stopnia w górę.

Wykończyć powierzchnię spocznika, wyróżniając ją odcieniem, barwą bądź fakturą, w co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

Należy zlikwidować noski schodów poprzez wyrównanie podstopnicy z krawędzią stopnicy. W przypadku koniecznym zdemontować istniejącą okładzinę z lastryka, wykonać wyrównanie stopni i wykonać nową okładzinę schodów wraz z cokołami z płytek gresowych, antypoślizgowych. Konieczne jest wyróżnienie kontrastowe przynajmniej pierwszego i ostatniego stopnia w każdym biegu. Krawędzie stopni powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzek.

Wykonać wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, następnie wykonać malowanie ścian i sufitów, na ścianach lamperia. Barwa ścian kontrastująca do koloru posadzek, drzwi.

Na schodach wykonać właściwe oznaczenia fakturowe.

Przy szerokości biegu schodów większej niż 4 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią.

Oznaczyć wszystkie krawędzie schodów przy pomocy pasa kontrastowego o szerokości 5 cm (o kontraście barwnym nie mniejszym niż 70%), umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopnia, w poprzek biegu schodów. Dotyczy to tak podstopnicy i stopnicy.

WEJŚCIE GŁÓWNE

1/ Umieścić w pobliżu drzwi wejściowych tablice w alfabecie Braille’a informujące o wejściu do budynku i jego przeznaczeniu, umiejscowionej na wysokości 120 cm – 160 cm po stronie klamki w odległości 5cm-10 cm od krawędzi drzwi.

2/ Przy drzwiach zapewnić kontrastujące z nimi klamki.

3/ Zapewnić pozbawione otworów wycieraczki wpuszczone w podsadzkę.

4/ Przebudować obszar wejścia tak aby zagwarantować poprawna przestrzeń manewrowa przed drzwiami o wymiarach 150 cm na 150 cm (przestrzeń mierzy się przy otwartym skrzydle drzwiowym).

5/ Wykonać remont pochylni zewnętrznej, wymienić okładziny ścian i zwieńczenia murku, wykonać nową podjazdu (antypoślizgowa, np. granit płomieniowany, płyty betonowe, kostka betonowa), wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej.

- pochylnie powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu minimum 120 cm,
- pochylnie o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 140 cm,
- szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni,
- jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 150 cm na 150 cm,
- długość poziomej płaszczyzny na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 150 cm, poza polem otwierania drzwi,
- pochylnia powinna zawierać krawężniki o wysokości od 7 cm do 10 cm, w celu uniknięcia niekontrolowanego zjazdu wózka. Nie ma potrzeby projektowania krawężnika, jeżeli dana krawędź pochylni biegnie wzdłuż ściany,
- nawierzchnia pochylni powinna zapewnić możliwość swobodnego poruszania się, tzn. powinna być twarda, równa i mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach,
- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm,
- odstęp między poręczami musi mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm,
- poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku, końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni,
- część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5 cm – 4,5 cm,
- część chwytna poręczy powinna być oddalona od ściany o co najmniej 5 cm,
- powierzchnia spoczników pochylni powinna mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni,
- na końcach poręczy zaleca się stosowanie wypukłych i/lub oznaczeń w alfabecie Braille'a.

6/ Wykonać remont schodów zewnętrznych wejściowych na parter i do piwnicy (do szatni) budynku. Wykonać nową nawierzchnię schodów (antypoślizgowa, np. granit płomieniowany, płyty betonowe, kostka betonowa), wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej.

Zagwarantować schody zewnętrzne spełniające jak najwięcej poniższych parametrów:
- szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić co najmniej 120 cm,
- zalecana wysokość stopnia schodów zewnętrznych wynosi 15 cm,
- bieg schodowy powinien zawierać maksymalnie 10 stopni na zewnątrz obiektów,
- stopnie schodów nie powinny być ażurowe i nie powinny posiadać wystających nosków,
- stopnie schodów powinny być wyprofilowane tak, aby zapobiegać potykaniu się przy wchodzeniu oraz zahaczaniu o nie tyłem buta przy schodzeniu, a ich nawierzchnia powinna być antypoślizgowa,
- wszystkie stopnie w biegu powinny mieć tą samą wysokość.
- schody zewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, powinny być

zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm,

- przy szerokości biegu schodów większej niż 4 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią,
- maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm (dotyczy budynków oświaty),
- schody zewnętrzne w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyścienne umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie,
- zaleca się stosowanie poręczy na wysokości 85 cm – 100 cm pierwszą poręcz oraz dodatkowo na wysokości 60 cm– 75 cm drugą poręcz,
- poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm,
- część chwytna poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5 cm – 4,5 cm,
- na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille'a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych. Jeżeli informacja jest wykonana alfabetem Braille'a powinna być krótka i zawierać podstawowe informacje o punkcie orientacji,
- końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych. Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 3 m,
- poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów (w tym spoczniki),
- linia poręczy powinna wiernie odzwierciedlać bieg schodów,
- w budynkach użyteczności publicznej schody powinny być oznaczone na dwa sposoby: wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni, poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy.
- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę, należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów),
- powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów,
- wszystkie krawędzie stopni należy oznaczyć przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu.

Zapewnić pozbawione otworów wycieraczki wpuszczone w podsadzkę.

7/ Na parterze (główne wejście do szkoły) oraz w piwnicy (wejście do szatni) wykonać wyminę

drzwi wejściowych i drzwi do wiatrołapu na aluminiowe, przeszklone (szkło bezpieczne) z samozamykaczami, bez progowe, otwierane na zewnątrz.

8/ Wykonać wymianę okna w wiatrołapie do portierni na pcv otweirane.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŁATWIAJĄCE ORIENTACJĘ W BUDYNKU

Wdrożyć, spójne dla całej szkoły, dobrze widoczne oznakowanie kierunkowe w punktach węzłowych np. skrzyżowania korytarzy z zachowaniem bezszeryfowej czcionki o wysokości liter określonych, zgodnych ze wzorem HZ=Lx0,025, gdzie HZ to wysokość znaku, L to odległość od znaku oraz zapewnieniem przynajmniej jednego dodatkowego kanału alternatywnego przekazywania informacji np. dotykiem za pomocą map tyflograficznych.

Opracować funkcjonalny plan szkoły z informacjami w alfabecie Braille'a dostępny dla rodziców i dzieci.

SALE LEKCYJNE

Zapewnić informację wizualną i w alfabecie Braille'a umieszczoną obok drzwi lub na drzwiach na wysokości około 120 cm.

- Umieścić numery pokoi na drzwiach na wysokości 145 cm -165 cm, z zastosowaniem wypukłej, kontrastowej czcionki.
- Zapewnić drzwi o szerokości minimum 90 cm z progami nie wyższymi niż 2 cm.

POKOJE ADMINISTRACYJNE

- Zapewnić informację wizualną i w alfabecie Braille'a umieszczoną obok drzwi lub na drzwiach na wysokości około 120 cm.
- Umieścić numery pokoi na drzwiach na wysokości 145 cm -165 cm, z zastosowaniem wypukłej, kontrastowej czcionki.
- Zapewnić drzwi o szerokości minimum 90 cm z progami nie wyższymi niż 2 cm.

BIBLIOTEKA , STAŁÓWKA, SWIETLICA

- Zapewnić informację wizualną i w alfabecie Braille'a umieszczoną obok drzwi lub na drzwiach na wysokości około 120 cm.
- Umieścić numery pokoi na drzwiach na wysokości 145 cm -165 cm, z zastosowaniem wypukłej, kontrastowej czcionki.
- Zapewnić drzwi o szerokości minimum 90 cm z progami nie wyższymi niż 2 cm.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Budynek istniejący, w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia planowanych robót należy dostosować do obowiązujących wymogów w zakresie ochrony pożarowej. Dostosowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na podstawie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku po wykonanych robotach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb użytkowników.

- Zapewnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającą różnorodne, szczególne potrzeby użytkowników.

- Rozwiesić w szkole plany ewakuacyjne.
- Opracować indywidualne plany ewakuacji dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Wyposażyć budynek szkoły w świetlny system powiadamiania alarmowego zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż.
- Zakupić odpowiednią ilość krzeseł ewakuacyjnych

Rozwiązania architektoniczne muszą być jednocześnie ekonomicznie uzasadnione, trwałe i funkcjonalne oraz umożliwiać późniejsze utrzymanie obiektu bez ponoszenia dodatkowych niestandardowych kosztów ani konieczności stosowania nietypowych rozwiązań technicznych lub technologicznych.
Wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań architektonicznych i estetycznych w terminach, które nie będą wpływały na terminowe wykonanie całości dokumentacji projektowej.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami:
Należy zaprojektować i wykonać inwestycję w sposób dostępny, bez barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami. Obiekt dostosować do wymogów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ze wskazaniami audytu dostępności z sierpnia 2025 r.
Przy projektowaniu należy stosować: *Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020* - Załącznik nr 2: Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020: (https://www.poir.gov.pl/media/56123/Zalacznik_nr_2_do_Wytycznych_w_zakresie_rownosci_szans_i_niedyskryminacji.pdf).

A.2.7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI.

Konstrukcja obiektów musi spełniać wymagania bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami przepisami i normami.
Budynki powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby obciążenia mogące na niego działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:
1) zniszczenia całości lub części budynku;
2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości;
3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji;
4) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
Konstrukcja budynku ma spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w

całej konstrukcji.

Przy projektowaniu należy przewidzieć obciążenia od zjawisk atmosferycznych, obciążenia związane z projektowanym wyposażeniem technologicznym i instalacyjnym oraz elementami budowlanymi i wykończeniowymi, w tym należy zapewnić oddziaływanie na potencjalne długoterminowe skutki zmian klimatu.

Dla potrzeb niniejszego programu przyjęto:

- posadowienie windy bezpośrednie na ławach lub płytach fundamentowych, beton kl. min. C20/25 – posadowienie wg projektu konstrukcyjnego;
- konstrukcja murowana (bloczki silikatowe, fundamentowe bloczki betonowe, bloczki ceramiczne, gazobetonowe) lub metalowa;
- elementy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane: słupy, wieńce, belki, płyty stropowe, schody, beton kl. min. C20/25;
- wzmocnienia istniejącej konstrukcji z materiału konstrukcyjnego wg szczegółowych projektów branżowych.

Na potrzeby przewidzianych robót opracować ekspertyzę techniczną.

Wykonać niezębne roboty przy przebudowie i wzmocnieniu konstrukcji dachu, w tym likwidację słupów konstrukcji dachu kolidujące z nową funkcją poddasza.

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

Warunki gruntowe posadowienia budynku określa się jako proste. W poziomie posadowienia fundamentów nie powinny występować grunty nienośne. Wykonawca wykona właściwe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych niezbędne do planowanych robót.

A.2.8. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy budowlanej, deklaracjami, świadectwami dopuszczenia, instrukcjami montażu.

Przy projektowaniu instalacji rozwiązania techniczne i rodzaj zastosowanych materiałów mają zapewnić optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań instalacjach, wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu, funkcjonalność rozwiązań. Instalacje należy doprowadzić do wszystkich wymaganych punktów poboru wyposażenia budowlanego oraz technologicznego budynku.

W OBIEKCIE NALEŻY WYKONAĆ NASTEPUJĄCE INSTALACJE:

WODOCIĄGOWA:

Wykonać jako przedłużenie instalacji istniejących. W przypadku koniecznym przebudować instalacje istniejące.

Instalacje wodne wykonać z rur miedzianych, stalowych lub z tworzyw sztucznych.

Przejścia wszystkich przewodów przez przegrody konstrukcyjne wykonać w rurach ochronnych. Przewody układać tak, aby w rurze ochronnej nie występowały żadne łączenia rur przewodowych. Jako armaturę odcinającą należy stosować zawory kulowe. Podejścia do odbiorników prowadzić w bruzdach ścian. Po zamontowaniu instalację zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności.

KANALIZACJI SANITARNEJ:

Ścieki sanitarne odprowadzić z budynku tak jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków ze wszystkich projektowanych przyborów sanitarnych.

Instalację wykonać z tworzyw sztucznych jako przedłożenie instalacji istniejących.

CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

Dla przebudowywanych pomieszczeń należy wykonać przebudowę instalacji ogrzewczej w zakresie niezbędnym wraz z wyminą grzejników. Zasilanie budynku w ciepło z kotłowni istniejącej. Instalację wykonać z rur metalowych, tworzyw. Rury prowadzić w posadzce lub w ścianach. Regulacja hydrauliczna obiegów centralna oraz miejscowa.

WENTYLACJA:

Wykonać właściwą wentylację przebudowywanych pomieszczeń. W zależności od potrzeb wentylację grawitacyjną, mechaniczną wywiewną, mechaniczną nawiewno-wywiewną.

W oknach pomieszczeń nawiewniki higrosterowane lub ciśnieniowe.

Przewody wentylacji mechanicznej metalowe.

Ewentualne kominy wentylacyjne murowane z pustaków betonowych lub ceramicznych.

KLIMATYZACJA:

W adaptowanych pomieszczeniach (sala wyciszeń, sala doświadczania świata) wykonać instalację klimatyzacji. Regulacja sterowania jednostkami wewnętrznymi niezależnie.

INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZE:

- w pomieszczeniach przebudowywanych wykonać w zakresie niezbędnym nowe instalacje elektryczne;
- instalacje wykonać jako przedłożenie instalacji istniejących;
- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym (łączniki, odgałęźniki instalacyjne itp.), doborem i montażem opraw oświetleniowych;
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z doborem i montażem opraw oświetleniowych;
- instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia 230V;
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji, klimatyzacji, napędów elektrycznych urządzeń itp.;
- ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa;
- instalacja odgromowa;
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji technicznych;

- trasy kablowe.

ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

Na etapie projektu należy wykonać bilans zapotrzebowanej mocy elektrycznej umożliwiający prawidłowe zasilenie obiektu po wzroście mocy. Przewidywane zwiększenie mocy dla budynku (założono) na poziomie ok. 10kW.

W przypadku koniecznym wykonać przebudowę instalacji zasilającej obiekt.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU:

Dla całego budynku należy zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik lub element sterujący wyłącznikiem (przycisk sterowniczy ppoż) należy montować jak najbliżej wyjścia z budynku w widocznym miejscu.

INSTALACJE ODBIORCZE GNIAZD WTYKOWYCH 230V, 380 – 415V:

W pomieszczeniach przebudowywanych należy zaprojektować wymaganą instalację gniazd 230V oraz 380 – 415V oraz instalację uwzględniającą wyposażenie technologiczne budynku, które zostanie uzgodnione z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

Należy stosować odpowiedni stopień ochrony IP dla danego rodzaju instalacji.

INSTALACJA OŚWIETLENIA OGÓLNEGO I EWAKUACYJNEGO:

W budynku istniejącym w ramach dostosowania do przepisów pożarowych należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne w zakresie niezbędnym. Dla potrzeb zasilania opraw oświetlenia ewakuacyjnego należy przewidzieć dodatkowy obwód zasilający. Należy stosować oprawy LED łatwe w utrzymaniu czystości. Należy je montować w miejscach, w których nie będą łatwo podatne na zabrudzenia i uszkodzenia. Oznakowanie kierunku ewakuacji, sprzętu przeciwpożarowego wykonać oprawami awaryjnymi ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN-EN 7010.

OCHRONA ODGROMOWA. INSTALACJE UZIEMIAJĄCE:

Zapewnić w budynku prawidłową instalację odgromową.

Wykonać uziom fundamentowy, otokowy lub pogrążany.

INSTALACJA P.POŻ.

W obiekcie należy wykonać system sygnalizacji pożaru w pełni chroniący projektowany obiekt. Do systemu należy przyłączyć wszystkie systemy bezpieczeństwa**.**

W PRZYPADKU KONIECZNYM WYKONAĆ WSZELKIE NIEZBĘDNE ZMIANY W ISTNIEJĄCYCH ROZWIĄZANIACH INSTALACJACH WYMAGANE DLA PRAWIDŁOWEGO PRZEPROWADZENIA PRZEWIDZIANYCH ROBÓT;

A.2.9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA.

Podłogi i posadzki:

Podkład pod posadzki betonowe, anhydrytowe, suche jastrychy. Podłogi panele winylowe,

wykładziny pcv homogeniczne, płytki gresowe, wykładziny pcv. Cokoły: płytki gresowe, wykładzina wywinięta na ścinę, ewentualnie tworzywo sztuczne.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, aluminiowa, drewniana, szklona zespolonym szkłem termoizolacyjnym.

Stolarka drzwiowa pcv, aluminiowa, wew. drewniana (okleina CPL). W zależności od potrzeb szklenie szkłem termoizolacyjnym, bezpiecznym. Drzwi i okna p.poż w odpowiedniej klasie EI lub EIS. Drzwi do pokoju wyciszeń i sali doświadczania świata o podwyższonej akustyce (min. 42dB). Wszystkie drzwi dedykowane do obiektów o dużym natężeniu ruchu i charakteryzujące się wysoką trwałością i odporności na zużycie.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Izolacja pionowa, pozioma z typowych materiałów hydroizolacyjnych.

Paroizolacja: folie PE.

Izolacje termiczne, akustyczne: styropian, wełna mineralna, polistyren ekstrudowany, panele akustyczne dedykowane do wnętrz..

Wykończenie wewnętrze:

Tynki gipsowe, cementowo-wapienne, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, płytki ceramiczne, lamperia z tynku żywicznego lub malowanie farbami odpornymi na uszkodzenia, zmywalne, natryskowe warstwy wykończeniowe.

Ściany malowane w zależności od potrzeb farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie, farbami emulsyjnymi.

Sufity: podwieszane, systemowe, kasetonowe, tynki cem.-wapienne z gipsowaniem, sufity podwieszane, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

Glazura: w łazienkach na odpowiednią wysokość ścian.

Na korytarzach ochrona narożników kątownikami metalowymi lub z tworzyw.

Wykończenie zewnętrzne:

W przypadku koniecznym warstwa elewacyjna dostosowana do wykończenia istniejącego.

Rynny i obróbki blacharskie:

Balustrady:

Balustrady, pochwyty, porecze: metalowe, stal nierdzewna.

Wyposażenie w sprzęt drobny:

Pomieszczenia remontowane i przebudowywane (korytarze, klatki schodowe, sanitariaty) wyposażyć w elementy zapewniające prawidłowe użytkowanie i funkcjonowanie pomieszczeń między innymi: lustra, uchwyty dla osób o szczególnych potrzebach, poręcze, pasy kierunkowe, oznaczenia fakturowe, tabliczki nazw i numerów pomieszczeń, uchwyty lub dozowniki na ręczniki oraz papier toaletowy, suszarki do rąk, dozowniki na mydło.

A.2.10. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Wyremontować utwardzone dojście od wejścia głównego do miejsca postojowego dla osoby o szczególnych potrzebach oraz od wejścia głównego do furtki od strony ul. Wałeckiej. Remont polegać będzie na wbudowaniu w utwardzenie terenu fakturowych oznaczeń kierunkowych (prefabrykat betonowy).
Na terenie działki, przy strefie wejścia głównego do budynku zamontować min. 2 ławki do odpoczynku wyposażone w oparcia i podłokietniki.
Miejsce postojowe samochodu osobowego dedykowane osobom z niepełnosprawnością odpowiednio oznakować znakami poziomymi i pionowymi.

A.2.11. ROZWIĄZANIA OCHRONY POŻAROWEJ.

Budynek istniejący, w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia planowanych robót należy dostosować do obowiązujących wymogów w zakresie ochrony pożarowej. Dostosowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na podstawie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku po wykonanych robotach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb użytkowników.

- Zapewnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającą różnorodne, szczególne potrzeby użytkowników.
- Rozwiesić w szkole plany ewakuacyjne.
- Opracować indywidualne plany ewakuacji dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Wyposażyć budynek szkoły w świetlny system powiadamiania alarmowego zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż.
- Zakupić odpowiednią ilość krzeseł ewakuacyjnych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO: POPRAWA DOSTEPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ w CZAPLINKU DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI, 78-550 Czaplinek, ul. Wałecka 49, dz. nr 10/30, obr. ew. Czaplinek 0003

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

B.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestor posiada następujące dokumenty:
1. Mapa zasadnicza.
2. Umowę o dostawie energii elektrycznej do budynku.
3. Umowę na dostawę wody.
4. Umowę na odbiór ścieków komunalnych.
5. Raport z audytu dostępności.

W przypadku koniecznym należy uzyskać mapę do celów projektowych. Wykonać badania podłoża gruntowego
Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań dla budynku innych niż wymagane obowiązującym prawem pod warunkiem opracowania stosownych ekspertyz technicznych właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i dokonaniu stosownych uzgodnień lub uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych na podstawie art. 9 ustawy Prawo Budowlane.

Ponadto Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

B.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza że dla nieruchomości których jest właścicielem tj. działki geodezyjne nr 10/30 posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Dla pozostałych nieruchomości, na których ewentualnie planuje się wykonywanie robót, Wykonawca w imieniu Zamawiającego, uzyska odpowiednie zgody od ich zarządców i właścicieli.
Na tej podstawie Zamawiający dokona stosownego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

B.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wszelkie obowiązujące wymagania prawne w szczególności:

- ustawy Prawo Budowlane i rozporządzenia dotyczące przepisów techniczno-budowlanych,
- obowiązujące normatywy,
- zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- wszelkie inne wymagania zawarte w ustawach i rozporządzeniach mające zastosowanie do przedmiotowego zamierzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści.

Najistotniejsze akty prawne wymieniono poniżej:
- Ustawa Prawo budowlane;
- Ustawa Prawo zamówień publicznych;
- Ustawa o Wyrobach budowlanych;
- Ustawa o Ochronie przeciwpożarowej;
- Ustawa o Dozorze technicznym;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa Prawo Energetyczne;
- ustawa Prawo Geologiczne i Górnicze;
- ustawa Prawo Wodne;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

wykonywania robót budowlanych;

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w prawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;

PN-EN 1990: Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji;
PN-EN 1991: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje;
PN-EN 1992: Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu;
PN-EN 1993: Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych;
PN-EN 1995: Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych ;
PN-EN 1996: Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych;
PN-EN 1997: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne;

- PN-EN203. Beton. Wymagania, Właściwości, produkcja i zgodność;
- PN-B-03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone;
- Warunki technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych: Konstrukcje betonowe i żelbetowe. ITB 2017 r.;
- Norma PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”;
- Wszystkie zastosowane elementy eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów;
- Polskie Normy wprowadzone do obowiązkowego stosowania, normami i przepisami technicznymi, BHP, ppoż. – aktualnie obowiązującymi oraz wytyczne montażu producentów urządzeń i materiałów;
- PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne -- Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 1: Oznaczanie i opis;
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu;
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne;

- BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczania gruntu. PN-66/B-06714 Kruszywa mineralne. Kruszywo kamienne, budowlane. Badania techniczne;
- PN-ISO 3443-8 - Tolerancje w budownictwie;
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych;
- PN-B-01100 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia;
- PN-EN 197-1 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dla cementu powszechnego użytku;
- PN-EN 196-1 Metody badania cementu. Oznaczanie wytrzymałości;
- PN-EN 196-2 Metody badania cementu. Analiza chemiczna cementu;
- PN-EN 196-3 Metody badania cementu. Oznaczanie czasu wiązania i stałości objętości;
- PN-EN 196-6 Metody badania cementu. Oznaczanie stopnia zmielenia;
- PN-B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości;
- PN-B-06262 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda sklerometryczna badania wytrzymałości betonu na ściskanie za pomocą młotka Schmidta typu N;
- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe;
- PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu;
- PN-EN 12620+A1:2010 Kruszywa do betonu;
- PN-EN 206:2014-04 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- PN-EN 13670:2011 Wykonywanie konstrukcji z betonu;
- PN-EN 13318 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia;
- PN-EN 13813 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały; Właściwości i wymagania;
- ITB 445/2009. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 7. Posadzki z wykładzin włókienniczych z polichlorku winylu;
- ITB 398/2013. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 3. Posadzki mineralne i żywiczne;
- ITB 397/2014. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 5. Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych;
- PN-B-06714/00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne. PN-B-06714/10 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenia jamistości;
- PN-B-06714/12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie zawartości zanieczyszczeń obcych;
- PN-B-06714/13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych;
- PN-EN 933-1 Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania;

- PN-EN 933-4 Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu;
- PN-EN 1097-6 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Oznaczanie gęstości ziaren i nasiąkliwości;
- PN-B-06714/34 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie reaktywności alkalicznej;
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zaprawy;
- PN-M-47900.00 Rusztowania stojące metalowe robocze. Określenia, podział i główne wymiary;
- PN-M-47900.01 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja;
- PN-M-47900.02 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania i badania;
- PN-M-47900.03 Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza. Ogólne wymagania i badania. PN-B-03163-1 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Terminologia;
- PN-ISO-9000 (seria 9000, 9001, 9002 i 9003). Normy dotyczące zarządzania jakością i zapewnienie jakości;
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej: – 240/82 Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych;
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej: 306/91 Zabezpieczenie korozji alkalicznej betonu przez zastosowanie dodatków mineralnych, – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych;
- PN-B-02481:1998 Geotechnika -- Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 -- Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 206+A1:2016-12 Beton -- Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
- PN-B-11213:1997 Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe;
- PN-B-19701:1997 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności;
- PN-B-32250:1988 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw;
- PN-EN 1338:2005 oraz PN-EN 1338:2005/AC:2007 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań;
- PN-EN 1340:2004 oraz PN-EN 1340:2004 /AC:2007 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań;
- Aprobatach technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie;
- Tynki – ST 01.04 PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do

wypraw pocienionych;

- PN-B-10106:1997/Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1);
- PN-B-10107:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek mineralnych
- PN-B-10107:1998/Az1:2000 Tynki i zaprawy budowlane.Zaprawy pocienione do płytek mineralnych. (Zmiana Az1);
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie;
- PN-EN 13914-1:2005 (U) Projektowanie, przygotowaniei zastosowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Tynki zewnętrzne;
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze;
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze;
- PN-91/B-10125 Suche mieszanki tynków szlachetnych oraz lastryka na spoiwie hydraulicznym;
- PN-EN13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania;
- PN-EN 13318:2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia.

PN-EN 12464 - oświetlenie miejsc pracy;

- PN-EN 1838 - oświetlenie awaryjne;

- PN-EN 62305-1,2,3,4 -ochrona odgromowa. Poradniki techniczne, DTR producentów aparatów, osprzętu i urządzeń;

- PN-EN 1452-1-5 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U);

- PN-EN 1671:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;

- PN-EN 1852-1: 1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu;

- PN-EN 805 Zaopatrzenie w wodę.- Wymagania dla sieci wodociągowych i ich części składowych;

- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;

- PN-81/B-01706/Az1 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.: 1999;

- PN -81/B-10700.04 Instalacje wewn. wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;

- PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne;

- PN-EN 442-2:1999 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań:

- PN-B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;

- PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania;
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze;
- PN-C- 04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody;
- PN-M-75009:1991 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne Wymagania i badania;
- PN-M-75010:1990 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania. Instalacja wentylacji mechanicznej;
- PN-B-03420:1976 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego;
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej;
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów;
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków. Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności;
- PN-EN 13053:2006 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Wzorcowanie i charakterystyki działania urządzeń, elementów składowych i sekcji (oryg.)
- PN-EN 14277:2006 Wentylacja budynków. Nawiewniki i wywiewniki. Metoda pomiaru strumienia powietrza za pomocą wzorcowanych czujników w skrzynkach przyłącznych/ ciśnieniowych (oryg.)
- PN-EN 13141-8:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów do wentylacji budynkow mieszkalnych. Część 8: Badanie właściwości bez kanałowych urządzeń mechanicznych nawiewu i wywiewu (uwzględniono odzysk ciepła) do instalacji wentylacji mechanicznej dla pojedynczych pomieszczeń (oryg.);
- PN-EN 13779:2007 Wentylacja budynków niemieszkalnych.. Wymagane właściwości systemow wentylacji i klimatyzacji (oryg.);
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania . Zmiana Az 3 z dn 08 lutego 2000 r.;
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania;
- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych Wymagania wytrzymałościowe;
- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końców. Badania aerodynamiczne przepustnic regulacyjnych i zamykających;

- PN-EN 13180:2004 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów giętkich;
- PN-EN 779:2005 Przeciwpyłowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Wymagania, badania, oznaczenie;
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
- PN-EN 13141-1:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 1: Urządzenia do przepływu powietrza, montowane w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych;
- PN-B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;

– Instrukcje wbudowania oraz wytyczne montażu producentów poszczególnych materiałów budowlany lub systemów.

Uwagi: Podana lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia z przepisami. Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dokumentu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Przed zastosowaniem sprawdzić ważność odpowiedniego aktu prawnego – stosować akt obowiązujący i aktualny.

B.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

B.4. a) Kopia mapy zasadniczej:

- Kopia mapy zasadniczej z Państwowego zasobu geodezyjnego jest w posiadaniu Zamawiającego w formacie elektronicznym do celów poglądowych.

B.4. b) Wyniki badań gruntowo-wodnych:

Zamawiający nie posiada opracowań geotektonicznych podłoża gruntowego. Wykonawca wykona rozpoznanie podłoża gruntowego. O wyborze sposobu posadowienia planowanego obiektu powinien zdecydować projektant w oparciu wykonane badania połoza gruntowego.

B.4. c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Prowadzenie robót na terenie inwestycji nie podlega bezpośrednio ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji znajduje się w strefie „B”ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP.

B.4. d) Inwentaryzacja zieleni:

Wszelkie wymagane do realizacji projektu i inwestycji inwentaryzacje zieleni opracuje Wykonawca.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska, średnia i wysoka. W miarę możliwości zachować zieleń istniejącą nie kolidującą z planowanym zamierzeniem do pozostawienia. W przypadku koniecznym Wykonawca uzyska wszelki niezbędne zgody na usuniecie ewentualnych kolidujących drzew.

B.4. e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:
Zamawiający nie posiada żadnych raportów dot. ochrony środowiska lub zanieczyszczeń. Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.
Wszelkie ewentualne wymagane w/w ustalenia należy, wg stosownych wymagań i potrzeby, uzgodnić ze stosownymi organami, a ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

B.4. f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:
Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości. W rejonie inwestycji nie stwierdzono występowania żadnych szczególnych uciążliwości.
Wszelkie ewentualne wymagane w/w ustalenia należy, wg stosownych wymagań i potrzeby, uzgodnić ze stosownymi organami, a ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

B.4. g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń techno-logicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek:
Na potrzeby przedmiotowej inwestycji Wykonawca ma obowiązek sporządzić aktualną i właściwą inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych według stosownych potrzeb.

B.4. h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych:
Obiekt przyłączony do niezbędnych sieci. W przypadku koniecznym należy otrzymać od poszczególnych gestorów mediów niezbędne brakujące warunki po wykonaniu obliczeń do projektu budowlanego. W razie konieczności przyłącza należy przebudować zgodnie z wytycznymi od danego gestora mediów.

B.4. i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Należy zapewnić funkcjonalność całego układu przestrzennego obiektu poprzez logiczne i czytelne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, układu komunikacyjnego i zagospodarowania terenu. Należy projektować przestrzenie dobrze doświetlone, jasne, przyjazne

dla użytkowników, gwarantujące komfort użytkowania, ochronę akustyczną, izolacyjność termiczną, energooszczędność.

Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi osiągnięciami i zasadami wiedzy budowlanej, z racjonalnym wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii.

Opracowania i materiały posiadane przez Zamawiającego stanowią materiał wyjściowy i poglądowy do właściwych prac projektowych. Należy uwzględnić konieczność ich dostosowania lub rozszerzenia do zakresu prac projektowych oraz do stanu faktycznego na dzień wykonania opracowań projektowych.

Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia oraz rozwiązania techniczne muszą odpowiadać wszelki normom i wymogom, posiadać odpowiednie aprobaty i atesty.

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

C. ZAŁĄCZNIKI

C.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic zagospodarowania terenu
2. Rzut parteru
3. Rzut piwnic – segment klas 4 - 8
4. Rzut I piętra – segment klas 4 - 8
5. Rzut I piętra sala gimnastyczna
5. Rzut II piętra – segment klas 4 - 8

C.2. OPINIE, UZGODNIENIA, STAN ISTNIEJĄCY

1. Mapa zasadnicza.
2. Raport z audytu dostępności architektonicznej Szkoły Podstawowej w Czaplinku, luty 2021 r. - w osobnej teczce.